

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Frydenlund Borettslag

Møtedato: 24.05.2023

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Ellingsrud Kirke

Til stede: 56 andelseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 62 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Anders Thorud og Zaffer Khan.

Møtet ble åpnet av styreleder.

Konstituering

1. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: **Anders Thorud fra OBOS**

Vedtak: Valgt med akklamasjon

2. Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble foreslått: **Anders Thorud fra OBOS**

Som protokollvitne ble foreslått: **Astrid Kjellevold og Thomas Teslo**

Vedtak: Valgt med akklamasjon

3. Godkjenning av møteinnkallingen og de stemmeberettigede

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt. Det ble foreslått å godkjenne innleverte registreringsblanketter og fullmakter som bevis for at andelseierne er til stede.

Vedtak: Godkjent enstemmig

4. Årsrapport og årsregnskap for 2022

Forslag til vedtak: Årsrapport og Årsregnskap for 2022 godkjennes, og årsresultat overføres egenkapitalen (reduksjon i 2022).

Vedtak: Vedtatt enstemmig

5. Fastsettelse av honorarer

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner at styrehonorar for styreperioden 2022-2023 settes til kr 415 000.

Vedtak: Vedtatt enstemmig

6. Forslag om nytt punkt 4 -3-(4) Terrasser/plattinger i vedtektene

Viser til saksfremstilling i innkallingen

Før oppsetting av terrasser/plattinger skal det søkes både Plan- og bygning i kommunen og styret. Svaret på søknaden til Plan og bygning skal følge med i søknaden til styret. Alle kostnadene både ved søknader og bygging bekostes av den enkelte andelseier.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag, med en presisering om at hvis tiltak ikke er søknadspliktig til PBE er det tilstrekkelig med dokumentasjon for det (fra hjemmesidene til PBE) og vedtaket gjelder fremtidige tiltak.

Vedtak: Vedtatt enstemmig

7. Forslag om nytt punkt 5-1 (9) Elektrisk ventilasjon på kjøkken/bad

Viser til saksfremstilling i innkallingen

Blokkbebyggelse: Det ikke er anledning til å koble elektriske kjøkken- eller bad vifter på ventilasjonen. Kjøkken skal ha kullfilter og bad kun ventil.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag

Vedtak: Vedtatt enstemmig

8. Forslag fra styret om Nytt strekpunkt i vedtektene 4 – 3 (3)

Viser til saksfremstilling i innkallingen

Styret oppnevner for andelseier regning en uhildet person til å følge opp utbyggingen.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag

Vedtak: Vedtatt enstemmig

9. Forslag fra styret om vedtektsendring av Punkt 8-1(2) Funksjonstiden for styreleder

Viser til saksfremstilling i innkallingen

Styreleder velges for to år på linje med øvrige styremedlemmene.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag

Vedtak: Vedtatt enstemmig

10. Forslag fra styret om Nytt punkt Husordensreglene 29.

Viser til saksfremstilling i innkallingen

Retningslinjer for bestilling, montering og bruk av ladepunkt for El-bil

Ny setning i innledningen etter Montert bakplate kan ikke tas ned av selger. Eventuell demontering skal utføres av borettslagets leverandør og ikke av beboer. Beboer må betale kostnaden ved demonteringen.

Punkt 3. Betaling for strømforbruk

Den enkelte andelseier betaler for sitt eget faktiske forbruk. Styret fastsetter til enhver tid rutine for betaling.

Punkt 4. Etablering av ladepunkt og lader, men uten å ta i bruk lader

Den vedtatte kosten (fast pris) pr måned for drift og vedlikehold skal betales av alle som har montert ladepunkt og lader.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag

Vedtak: Vedtatt enstemmig

11. Innkommet forslag angående Hundegård

Viser til saksfremstilling i innkallingen

Styret støttet ikke forslaget, og ba andelseierne stemme mot.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner andelseiers forslag

Vedtak: Forslaget ble ikke godkjent

12. Saksframstilling: Innkommet forslag om Blomstereng og annen beplantning i skråningen der Pionerstien svinger ned mot Pionerstien 8 og

Viser til saksframstilling i innkallingen

Styret støttet ikke forslaget, og ba andelseierne stemme mot.
Styret informerte generalforsamlingen om at man ønsker å se nærmere på muligheter basert på dugnad i samarbeid med engasjerte beboere.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner andelseiers forslag

Vedtak: Forslaget ble ikke godkjent

13. Innkommet forslag om Blomstereng og annen beplantning i området mellom terrasseblokkene i Dragonstien og småhusene/ Frydenlund Barnehage.

Viser til saksframstilling i innkallingen

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner andelseiers forslag

Vedtak: Forslaget ble ikke godkjent

14. Valg av tillitsvalgte

Valg av styreleder

I tråd med vedtak i sak 9, besluttet generalforsamlingen at man skulle velge styreleder for 2 år.

Som styreleder for 2 år, ble **Anita Evensløyken** foreslått.

Vedtak: Valgt med akklamasjon

Valg av styremedlemmer for 2 år

Som styremedlem for 2 år, ble **Harald S. Jacobsen** foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble **Lisbeth Nielsen** foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble **Tom Erik Østreng** foreslått.

Vedtak: Valgt med akklamasjon

15. Valg av delegerte til generalforsamlingen til OBOS

Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: **Anita Evensløyken**

Varadelegert **Victor Patpatia**

Vedtak: Valgt med akklamasjon

16. Valg av valgkomité

Som valgkomité for 1 år, ble Assad Nasir, Astrid Kjellevold og Bjørn E. Engstrøm foreslått.

Vedtak: Valgt med akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20:00. Protokollen signeres av

Møteleder/protokollfører

Navn: **Anders Thorud /s/**

Protokollvitne

Navn: **Astrid Kjellevold /s/**

Protokollvitne

Navn: **Thomas Teslo /s/**

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Anita Evensløyken	2023-2025
Nestleder	Tom Erik Østreng	2023-2025
Styremedlem	Lisbeth Nielsen	2023-2025
Styremedlem	Harald S. Jacobsen	2023-2025
Styremedlem	Victor Patpatia	2022-2024
Styremedlem	Kurtish Iljazi	2022-2024