

RETNINGSLINJER FOR VARMEPUMPE

I FRYDENLUND BORETTSLAG



Innledning

Installasjon av varmepumpe er et tiltak som krever styregodkjenning på forhånd. Styret har derfor vedtatt retningslinjer for installasjon av varmepumpe i borettslaget, og kriterier for den skriftlige søknaden.

Installasjon av varmepumpen skal utføres av fagfolk med NOVAP og f-gass sertifisering, samt eventuell andre sertifikater som måtte kreves. I etterkant av installasjonen skal en ferdigattest sendes til styret.

Varmepumpen skal være av et etablert merke og av høy kvalitet. -Det skal velges en så støysvak varmepumpe som mulig – max 46dB på utedelen.

Andelseier må innhente skriftlig godkjenning fra tilstøtende naboer før søknaden sendes. Andelseieren er ansvarlig for at varmepumpen monteres i tråd med kravene i Byggteknisk forskrift (TEK17) og Norsk Standard NS 8175. Andelseieren er ansvarlig for at varmepumpen ikke genererer støy som overstiger byggeforskriftenes krav på 32dB i oppholdsrom hos naboer. Kravet til støy gjelder også ved åpent vindu.

Dersom det ved måling viser seg at varmepumpen genererer støy over denne verdien, er eier ansvarlig for å gjennomføre tiltak for å redusere støyen til under denne grenseverdien.

Varmepumpen må monteres med vibrasjonsdempende braketter.

Utedelen må plasseres frittstående på andelseiers balkong og terrasse, eventuelt veggmonteres inne på balkongen eller terrassen, men ikke slik at den strekker seg over rekkverket. Dersom kondensvann ikke kan renne fritt fra utedelen, må dette ledes vekk på en forsvarlig måte slik at man unngår problemer med fukt, vannsøl, issvuller, frostsprengning og lignende. Kondensvann fra innedelen må ledes ut av leiligheten på en slik måte at det ikke oppstår problemer med vannsøl når varmepumpen brukes som aircondition om sommeren.

Avløpsrør må eventuelt frostsikres med selvregulerende varmekabel hvis det er fare for at de tettes ved ising. Eventuelle rør og ledninger som synes for allmennheten skal samsvare med bygningsmassens utsende.

Demontering og remontering av utedelen i forbindelse med rehabilitering/oppussing av fasader bekostes av andelseier. Det må tegnes en serviceavtale på varmepumpen som innebærer regelmessig ettersyn.

Andelseier er selv ansvarlig for eventuelle skader. Andelseieren er ansvarlig for at gjennomføring gjennom yttervegg gjøres forskriftsmessig slik at fuktskader etc. ikke oppstår og at vindspærren ikke brytes.

Alle kostnader til utbedringer av skader eller ekstra vedlikehold som kan tilskrives varmepumpen eller installasjonen av denne må dekkes av andelseier. Dette gjelder også skader eller lignende som oppstår etter at varmepumpen er fjernet. Ved salg av leilighet med varmepumpe forplikter selger seg

til å gjøre ny eier kjent med vilkårene for varmepumpeinstallasjonen. Det er en forutsetning at ny eier aksepterer det ansvar som følger med varmepumpeinstallasjonen.

Retningslinjene gjelder også for varmepumper som installert tidligere uten styrets godkjenning.

Før montering må det sendes en skriftlig søknad til styret. Det er ikke lov til å montere varmepumpen før man har fått styrets godkjenning. Det gjøres oppmerksom på at varmepumper som blir montert i strid med disse reglene, vil bli demontert på andelseiers bekostning

Den skriftlige søknaden til styret skal inneholde følgende opplysninger.

- Utvendige mål
- Utvendig støynivå (dB). Minimum og maksimum.
- Installatør av varmepumpen med kontaktinformasjon.
- Varmepumpemodell på både utedelen og innedelen.
- Håndtering av kondensvann. I søknaden skal det være en skriftlig erklæring fra leverandør at håndteringen av kondensvann er ledet på en forsvarlig måte.
- Plassering og beskrivelse av varmepumpens luftstrøm.