

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Frydenlund Borettslag

Møtedato: 2. juni 2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Ellingsrud Kirke

Til stede: 42 andelseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 48 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Aud Aasnes Hansen.

Møtet ble åpnet av styreleder Anita Evensløyken.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Anders Thorud foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Aud Aasnes Hansen foreslått. Som protokollvitne ble Kari Klingenberg og Sven Olav Iversen foreslått.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås dekket ved overføring fra egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 415 000.

Vedtak: Godkjent.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Forslag fra styret om tilføyelse i vedtektene punkt 1-3 Kommunikasjon

1-3 Kommunikasjon mellom styret og andelseierne

(1) Styret bestemmer hvordan meldinger og lignende etter loven gis til andelseierne. Andelseierne kan reservere seg mot å motta meldinger elektronisk. Styret skal informere andelseierne i rimelig tid før ny kommunikasjonsmåte tas i bruk. Meldinger skal gis på en betryggende og hensiktsmessig måte.

(2) Når en andelseier skal gi meldinger og lignende til laget, kan han eller hun gjøre dette ved bruk av elektronisk kommunikasjon til den e-postadressen eller på den måten laget har fastsatt for dette formålet.

(3) Krav i loven om at meldinger og lignende skal være eller gis skriftlig, er ikke til hinder for elektronisk kommunikasjon.

Styrets innstilling

Godkjennes i sin helhet slik det foreligger.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

B) Forslag fra styret om nytt punkt 4-4 i vedtektene. Laderett

4-4: Rett til å sette opp ladepunkt for elbil og ladbare hybrider:

(1) En andelseier som disponerer egen parkeringsplass på borettslagets eiendom, har med styrets samtykke rett til å sette opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil i tilknytning til parkeringsplassen. Samtykke kan bare nektes om det foreligger saklig grunn til det.

(2) Kostnader til etablering av ladeboks og strøm dekkes av den enkelte andelseier. Strøm betales etter målt forbruk.

Styrets innstilling

Godkjennes i sin helhet slik det foreligger.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

C) Forslag fra styret om tilføyelse i vedtektene punkt 9.4

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt i vedtektene punkt 9.4

Valg av delegert med vara til OBOS BBL sin generalforsamling.

Styrets innstilling

Godkjennes i sin helhet slik det foreligger

Vedtak: Enstemmig godkjent.

D) Trim/Treningspark

Forslagsstiller: styret

Komplett utendørs treningsstudio fra Omnigymnorge på kr 700 000,-. Tenkt plassert i området rundt flaggstanga. Vil være et tilbud for liten og stor og gjøre evt. medlemskap for den enkelte i et treningssenter overflødig. Se omnigymnorge.no

Styret forplikter seg til å søke økonomisk støtte til tiltaket der det er mulig.

Vedtak: Styrets forslag falt mot 12 stemmer.

E) Forslag fra styret, Påbygging / Bruksendring

Forslagsstiller: styret

Begrunnelse: Viser seg at, flere etter å ha fått tillatelse til utbygging/bruksendring at dette ikke har blitt gjennomført etter gjeldende forskrifter.

Ny 5-9 i Vedtekter for Frydenlund borettslag

(9) Påbygging/bruksendring

- Søknad om ønsket bruksendring/påbygg sendes styret i borettslaget. Tegninger for ønsket endring må vedlegges. Eventuell tilbakemelding/godkjenning må komme fra styret, før beboer kan søke evt. påkrevet søknad til Plan- og Bygningsetaten (PBE) om endring.
- Styret skal ha tilsendt kopi av eventuelt tilsagn/avgjørelse fra PBE.
- Styret skal ha informasjon/dokumentasjon om valgt(e) entreprenør(er).
- Ved ferdigstilling skal PBE informeres, og styret ha tilsendt dokumentasjon på hva som er gjennomført. Som en del av dette må også entreprenørs dokumentasjon på at tiltak/bygningsmessige arbeider er i henhold til gjeldende regler, forskrifter og anbefalinger.
- Alle kostnader både ved søknader og utførelse av evt. tiltak bekostes av beboer.
- Avslutning innebærer godkjenning også fra styret, samt at fellesutgiftene økes med antall kvadrat utbygd. Ved slik godkjenning fra styret vil borettslaget ta over vedlikeholdsansvaret for utbyggingen/tiltaket.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

F) Vedtektsendring: Valg av styreleder

Forslagstiller: Frode Syvertsen

Styreleder er på valg hvert annet år og ikke hvert år som nå. Ett år er for lite i styre sammenheng for å kunne virke effektivt og praktisk som styreleder. Det blir også for lite kontinuitet i både sammensetning og praktisk arbeid for Styret som helhet. Velges for to år i 2022

Styrets Innstilling: Støtter forslaget

Vedtak: Det innkomne forslag falt.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Anita Evensløykken foreslått.

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

B Som styremedlem for 2 år, ble Kurtish Iljazi foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Victor Patpatia foreslått.

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:
Delegert Anita Evensløykken
Varadelegert Tom Erik Østreng

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått
Astrid Kjellebold Pionerstien 8
Frode Syvertsen Dragonstien 35 B
Bjørn E. Engstrøm Dragonstien 14 B
Assad Nasir Dragonstien 12 A

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 19:05. Protokollen signeres av

Møteleder
Navn: Anders Thorud /s/

Fører av protokollen
Navn: Aud Aasnes Hansen /s/

Protokollvitne 1
Navn: Kari Klingenberg /s/

Protokollvitne 2
Navn: Sven Olav Iversen /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for perioden
Leder	Anita Evensløykken	Dragonstien 97 A	2022 - 2023
Nestleder	Tom Erik Østreng	Dragonstien 41 C	2021 - 2023
Styremedlem	Gunnar Flaa	Pionerstien 1	2021 - 2023
Styremedlem	Harald S. Jacobsen	Dragonstien 71 B	2021 - 2023
Styremedlem	Kurtish Iljazi	Dragonstien 39	2022 - 2024
Styremedlem	Victor Patpatia	Pionerstien 8	2022 - 2024