

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Frydenlund Borettslag

Møtedato: 21. april 2016
Møtetidspunkt: 18.00
Møtested: Ellingsrud Kirke
Tilstede: 67 andelseiere, 25 representert ved fullmakt, totalt 92 stemmeberettigede.
Forretningsfører OBOS, ble representert ved Nina Therese Brotke.

Møtet ble åpnet av styreleder Tom Furuholt.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Nina Therese Brotke foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne og tellekorps.

Som referent ble Nina Therese Brotke foreslått, og som protokollvitne og tellekorps ble Wenche Bang og Ken Robin Ruud foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2015

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2015 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås dekket ved overføring fra egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 266 000,00

Vedtak: Godkjent.

INNKOMNE FORSLAG:

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A. Lading av el-bil

Forslaget er satt inn i sin helhet i årsberetningen på side 20.

Styrets innstilling: Forslaget støttes. Styret har arbeidet med el-bil og ladeplasser det siste året. Vedrørende støtte fra det offentlige, gis dette kun til plasser som er åpne for bruk av alle. Dvs. at en ladeplass på en privat plass i garasjelegget gis det ikke tilskudd til per i dag. Styret forutsetter at alle kostnader knyttet til etablering og bruk av strøm til lading i sin helhet belastes den enkelte beboer.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

B. Førning av styreprotokoll

Forslaget er satt inn i sin helhet i årsberetningen på side 21.

Styrets innstilling (mot 1 stemme T. Engnæs):

Forslaget støttes ikke i den stand det står. Protokollen skal føres med sak, vedtak og eventuelle avstemninger. Dersom et medlem ønsker sine kommentarer inn i en spesiell sak kan man kreve protokolltilførsel. I saker hvor styret ikke er enstemmig kan man i protokollen angi hvem som stemte for og imot.

Vedtak: Forslaget krever 2/3 flertall. Forslagsstillers forslag falt.

C. Åpen styreprotokoll

Forslaget er satt inn i sin helhet i årsberetningen på side 22.

Styrets innstilling (mot 2 stemme T. Engnæs og I. Folkesson)

Forslaget støttes ikke. Ingen forslag vedtatt på generalforsamling har tilbakevirkende kraft.

Vedtak: Forslaget krever 2/3 flertall. Forslagsstillers forslag vedtatt.

D. Opprusting av lekeplassene

Forslaget er satt inn i sin helhet i årsberetningen på side 23 og 24.

Styrets innstilling: Forslaget støttes. Styret ser positivt på at alle lekeplassene oppgraderes og at det skal bli attraktivt både for barn og ungdom. Budsjettramme på kr. 200.000 per år til alle plassene er oppgradert høres fornuftig ut, men styret forventer også at søknader om økonomisk støtte utenfra gjennomføres av komiteen.

Vedtak: Det innkomne forslag ble vedtatt med et overveldende flertall.

E. Mini-kolonihage

Forslaget er satt inn i sin helhet i årsberetningen på side 25.

Styrets innstilling: Forslaget støttes under forutsetning av at prosjektet blir driftet på privat basis av deltagerne og at borettslaget ikke påføres kostnader eller ansvar forbundet med fremtidig vedlikehold av anlegget.

Vedtak: Det innkomne forslag ble vedtatt med overveldende flertall.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Kirsten Laake foreslått.

Benkeforslag fra salen på Anita Evensløkken. Kirsten Laake fikk flest stemmer og ble valg.

Vedtak: Kirsten Laake ble valgt.

B Som styremedlem for 2 år, ble Tatiana Engnæs foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Gunns Flaa foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Mohamed Laajab foreslått.

Benkeforslag på: Pia Fossum, Wenche Bang og Jan Herman Rasmussen.

Et styremedlem trekker seg midt i sin periode – Ina Folkesson og derfor gjøres det et erstatningsvalg for 1 år. Det velges derfor 2 styremedlemmer for 2 år og 1 styremedlem for 1 år. Forslagene ble stemt over og de med flest stemmer blir valgt.

Vedtak: Pia og Mohamed valgt for 2 år Tatiana for 1 år.

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Kirsten Laake

Varadelegert Øivind Bjørklund

Vedtak: Valgt.

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Leif Tronslien Andressen	Dragonstien 101
Gunnar Aspen	Dragonstien 12 A
Pål Robert Engnæs	Dragonstien 33 C
Astrid Henriksen	Pionerstien 10
Kjell Henriksen	Pionerstien 8

Vedtak: Valgt.

E Som miljøutvalg for 1 år ble foreslått

Sonja Baltzersen	Dragonstien 97 D
Kirsten Laake	Dragonstien 33 B
Irene Sandøy	Pionerstien 12

Vedtak: Valgt.

Møtet ble hevet kl.: 21:05. Protokollen signeres av

Nina T. Brotke /s/
Møteleder

Nina T. Brotke /s/
Referent

Wenche Bang /s/
Protokollvitne

Ken Robin Ruud /s/
Protokollvitne

I styret for Frydenlund Borettslag:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Kirsten Laake	Dragonstien 33 B	2016-2017
Styremedlem	Øivind Bjørklund	Dragonstien 49	2015-2017
Styremedlem	Anita Evensløyken	Dragonstien 39	2015-2017
Styremedlem	Pia Morønning Fossum	Dragonstien 12 B	2016-2018
Styremedlem	Mohamed Laajab	Pionerstien 1	2016-2018
Styremedlem	Tatiana Engnæs	Dragonstien 33 C	2016-2017

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.