

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Frydenlund Borettslag

Møtedato: 07.05.2015

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Ellingsrud kirke

Til stede: 61 andelseiere, 8 representert ved fullmakt, totalt 69 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Annette S. Johnsen.

Møtet ble åpnet av Tom Furuholt.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jan Erik Nielsen foreslått.

Vedtak: Han ble valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Annette S. Johnsen foreslått, og som protokollvitne ble Otto Gjerde og Kjell Henriksen foreslått.

Vedtak: De ble valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2014

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2014 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført fra opptjent egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 260 000,-.

Vedtak: Enstemmig godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Økt åpenhet i styrets arbeid – åpen protokoll

Forslagsstillers forslag til vedtak: Andelseierne i Frydenlund borettslag skal ha innsyn i protokollen for en sak behandlet av styret med mindre:

1. Et samlet styre er enige om at opplysningene skal behandles som forretningsmessige forhold.
2. Norsk lov eller borettslagets vedtekter forbyr utlevering av opplysningene.

Styrets innstilling: Styret er valgt av generalforsamlingen for å ivareta andelseiernes interesser i borettslaget, og det forutsettes derav at andelseierne har tillit til at styrets medlemmer utfører sitt arbeid profesjonelt og til beste for borettslaget.

Protokoller som styret skriver etter sine styremøter er å anse som interne arbeidsdokumenter som etter møtene blir oversendt Obos Forvaltning for kontroll og gjennomgang. Dette for å sikre at alle lover og regler blir fulgt.

All nødvendig og nyttig informasjon om relevante saker som skal utføres eller igangsettes i borettslaget blir gitt til andelseierne i form av informasjonsskriv og andre oppslag.

Styret finner det ikke formålstjenlig å endre på den praksis som er innarbeidet per i dag, en praksis som for øvrig også er vanlig i andre borettslag.

Vedtak: 43 stemte for forslaget. 20 stemte imot. Forslaget ble dermed vedtatt.

B Forslag om økt innsyn i daglig leders arbeid

Saksframstilling: Ønske om å offentliggjøre daglig leders arbeidsbeskrivelse
Arbeidsbeskrivelsen skal revideres årlig. Innholdet i daglig leders arbeidsoppgaver skal jevnlig drøftes på styremøter

Styrets forslag til vedtak: Daglig leders arbeidsbeskrivelse presenteres hvert år i eget avsnitt i årsberetningsheftet som distribueres til alle andelseiere. Daglig leders arbeid er til enhver tid avhengig av hvilke saker som styret beslutter skal gjennomføres. En daglig leder har ingen egen beslutningsmyndighet, fullmakt eller disponerer egne budsjetter og kan kun følge opp det praktiske arbeidet etter vedtak fattet av styret.

Styret, som er valgt av generalforsamlingen, har det hele og fulle ansvaret for å følge opp alle sider ved ansettelsesforholdet samt påse at alle gjeldende lover og regler blir fulgt.

Daglig leders arbeidsoppgaver er så vidtspredende og store at det ikke har vært aktuelt, eller har vært tema for styret, å vurdere stillingen på nytt hverken innholdsmessig eller for å gjøre andre vurderinger på stillingens karakter og innhold.

Styret er av den oppfatning at dagens ordning fungerer svært godt og at borettslaget er tjent med den driftsformen vi har i dag. Andelseierne blir fortløpende orientert og informert om de mange aktiviteter og planer det arbeides med, ikke minst med en omfattende beskrivelse av Styrets arbeid i årsberetningsheftene. Styret ønsker å fortsette denne måten å drifte borettslaget på i tiden som kommer.

Vedtak: 42 stemte for forslaget. 19 stemte imot. Forslaget ble dermed vedtatt.

C Opprusting av lekeplassene

Saksfremstilling: Forslagsstiller ønsker at lekeplassene oppgraderes og at det evt. Opprettes en komite.og settes av penger i budsjettet.

Styrets innstilling:

Styret støtter forslaget om at det etableres en lekeplasskomite, som fremmer et budsjettforslag for 2016. Nåværende lekeplasser er holdt løpende vedlikeholdt iht. krav og forskrifter om lekeplasser samt gjeldene HMS regler. Komiteens sammensetning meddeles styret så snart den er etablert.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

D Forslag fra styret:

For å sikre at privat beplantning i blomsterkummer og på bakkeplan ikke skal være til skade på bygninger eller være til sjenanse for naboene, foreslås en presisering av husordensreglene pkt. 6 til følgende ordlyd:

Husordensreglene pkt. 6

I blokkbebyggelsen skal beplantning i blomsterkummer og på bakkeplan gjøres slik at ingen andre sjeneres av vekstene. Planter må ikke være så store eller kraftige at røtter kan skade blomsterkummen eller at grener kan gjøre skade på bygningen. Ingen planter må gå ut over eget område hverken i høyde eller bredde.

Det må utvises varsomhet med vann på terrassegulvet, spesielt inn mot husvegg. Snø, is, løv etc. må fjernes slik at det ikke oppstår vannskade eller tetting av avløpsrør. Det er forbudt å bruke salt el. til smelting av is eller snø på terrassegulvet.

I småhus/rekkehus må det påsees at trær, busker og blomster ikke blir plantet slik at de vokser inntil husvegger og treverk. Dette kan medføre bygningsmessige skade og hindrer fremtidig vedlikehold og kontroll av bygningene.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Tom Furuholt foreslått.

Benkeforslag: Kirsten Laake

Vedtak: Tom Furuholt valgt med 40 stemmer. Kirsten Laake fikk 27 stemmer.

B Som styremedlem ble Ina Hjortland Folkesson foreslått.

Som styremedlem ble Øivind Bjørklund foreslått.

Som styremedlem ble Otto Gjerde foreslått. Han trakk seg.

Som styremedlem ble Wenche Bang foreslått.

Som styremedlem ble Anita Evensløkken foreslått.

Som styremedlem ble Jan Hermann Rasmussen foreslått.

Vedtak: Ina Hjortland Folkesson med 67 stemmer, Anita Evensløkken med 57 stemmer og Øivind Bjørklund med 52 stemmer ble valgt for 2 år. Jan Hermann Rasmussen med 36 stemmer ble valgt for 1 år.

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Tom Furuholt

Varadelegert Øivind Bjørklund

Vedtak: De ble valgt

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år ble foreslått

Gunnar Flaa, Kirsten Laake, Kjell Henriksen og Mohammed Lajaab

Vedtak: De ble valgt

E Som miljøutvalg for 1 år ble foreslått

Kirsten B. Moen, Kirsten Laake og Irene Sandøy

Vedtak: de ble valgt

Møtet ble hevet kl.: 21.45. Protokollen signeres av

Jan Erik Nielsen /s/
Møteleder

Annette S. Johnsen /s/
Referent

Otto Gjerde /s/
Protokollvitne

Kjell Henriksen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Tom Furuholt	Dragonstien 14 A	2015-2016
Styremedlem	Tatiana Engnæs	Dragonstien 33 C	2014-2016
Styremedlem	Petter Eilert Stensvik	Dragonstien 99	2014-2016
Styremedlem	Jan Hermann Rasmussen	Dragonstien 97 C	2015-2016
Styremedlem	Ina Hjortland Folkesson	Dragonstien 51 D	2015-2017
Styremedlem	Anita Evensløkken	Dragonstien 39	2015-2017
Styremedlem	Øivind Bjørklund	Dragonstien 49	2015-2017