

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Frydenlund Borettslag

Møtedato: 23. mai 2017

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Ellingsrud Kirke

Til stede: 85 andelseiere, 16 representert ved fullmakt, totalt 101 stemmeberettigede.
Forretningsfører OBOS, ble representert ved Aud Aasnes Hansen.

Møtet ble åpnet av styreleder Jostein Halle.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Morten Poulsson foreslått.

Vedtak: Enstemmig valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Aud Aasnes Hansen foreslått. Som protokollvitne ble Andreas Hauge foreslått.

Vedtak: Enstemmig valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

3. Fastsettelse av godtgjørelser

A Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 266 000.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Innkommet forslag fra Leif Holmen, DS-14C – Vedtektsendring 8.1

Tilføyelse nytt punkt (4) og (5).

Styrets innstilling:

Styret vedtok på styremøte den 08.03.2016 å støtte forslaget.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

- B** Innkommet forslag fra Nina Narten, DS-97A – Bedre belysning av gangveiene.

Styrets innstilling:

Styret vedtok på styremøte den 08.03.2017 å ikke støtte forslaget. Styret vil forta en utredning vedrørende lysforhold i borettslaget i forbindelse med kommende prosjekter.

Vedtak: Det innkomne forslag falt mot 6 stemmer

- C** Innkommet forslag fra Elisabeth Hamnøy, PS-12.

- 1) Renovering av alle balkonger/terrasser med feil helling
- 2) Maling av veggene, alle etasjer
- 3) Skifte av takplatene i punkthusene.

Styrets innstilling:

Styret vedtok på styremøte den 08.03.2017 å ikke støtte forslaget. Grunnen til at styret vedtok å stemme mot forslaget er begrunnet som følger:

Styret arbeider i samråd med OBOS prosjekt med et større renoverings-/moderniserings prosjekt for borettslaget. Dette er basert på befaring fra Obos prosjekt samt medlemmer fra styret. Dette har resultert i en Vedlikeholds nøkkel mottatt fra Obos prosjekt. Nøkkelen er et godt verktøy som kan brukes som underlag for forslag til en renovering/modernisering av borettslaget. Dette skal fremlegges på en senere generalforsamling.

Vedtak: Det innkomne forslag falt mot 5 stemmer

- D** Innkommet forslag fra 9 andelseiere angående erstatningskrav overfor tidligere styreleder Kirsten Laake.

Styrets innstilling:

Styret vedtok på styremøte 15. mars 2017 med alminnelig flertall, å støtte forslaget om å rette erstatningskrav mot tidligere styreleder Kirsten Laake for det tap som er påført borettslaget i forbindelse med utførelse av vervet som styreleder. Vedtaket er fattet med hjemmel i burettslagsloven kapittel 12 og på bakgrunn av det som fremkommer av BDO's rapport av 9. februar 2017.

Vedtak: Det innkomne forslag ble vedtatt med 61 mot 38 stemmer.

5. Valg av tillitsvalgte

A. Som leder for 1 år, ble foreslått: Jostein Halle
Vedtak: Godkjent.

B. Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Gunnar Aspen
Vedtak: Enstemmig valgt

Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Gunnar Flaa motkandidat Anita Evensløyken
Vedtak: Gunnar Flaa ble valgt med 50 mot 38 stemmer.

Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Knut Skyberg
Vedtak: Enstemmig valgt

C. Som styremedlem for 1 år ble foreslått etter at styret gjorde generalforsamlingen kjent med at Anita Bråten ønsket å trekke seg fra styret:

Liv Inger Finsbøl og Anita Evensløykken ble foreslått.

Vedtak: Anita Evensløykken ble valgt med 60 mot 28 stemmer.

D. Som delegert for 1 år til OBOS generalforsamling foreslås:

Mohamed Laajab Pionerstien 1

Vedtak: Godkjent.

Som varadelegert for 1 år til OBOS generalforsamling foreslås:

Anita Evensløykken Dragonstien 39

Vedtak: Godkjent.

E. Som valgkomité foreslås:

Leif T. Andressen, Dragonstien 101

Astrid K. Henriksen, Pionerstien 10, motkandidat Olaf Ruud

Kjell H. Henriksen, Pionerstien 8, motkandidat Wenche Bang

Pål-Robert Engnæs, Dragonstien 33 C, motkandidat Wenche Bang

Vedtak: Leif T. Andressen ble enstemmig valg.

Astrid K. Henriksen ble valg med 44 mot 35 stemmer.

Kjell H. Henriksen ble valgt med 62 stemmer

Pål-Robert Engnæs ble valgt med 55 stemmer.

Det ble foreslått og vedtatt at valgkomiteen skal bestå av 5 medlemmer.

Som det 5. medlem ble Wenche Bang, Olaf Ruud og Liv Inger Finsbøl foreslått.

Vedtak: Olaf Ruud ble valgt med 50 stemmer.

F. Som grønt-miljøutvalg for 1 år foreslås:

Irene Sandøy og Kirsten Laake trakk seg fra grønt-miljøutvalget

Gunnar Flaa Pionerstien 1

Vedtak: Styret nedsetter en gruppe hvor Gunnar Flaa er representert.

Møtet ble hevet kl.: 21:10.

Protokollen signeres av

Morten Poulsson /s/

Møteleder

Aud Aasnes Hansen /s/

Fører av protokollen

Andreas Hauge /s/

Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Jostein Halle	Rastafaret 5, 1476 Rasta	2017 – 2018
Nestleder	Leif Holmen	Hedalsveien 176, 3524 Nes I Ådal	2016 – 2018
Styremedlem	Gunnar Aspen	Dragonstien 12 A	2017 – 2019
Styremedlem	Anita Evensløykken	Dragonstien 39	2017 – 2018
Styremedlem	Gunnar Flaa	Pionerstien 1	2017 – 2019
Styremedlem	Mohamed Laajab	Pionerstien 1	2016 – 2018
Styremedlem	Knut Skyberg	Dragonstien 57 A	2017 – 2019

Oslo, 24. mai 2017