

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Frydenlund Borettslag

Møtedato: 23. mai 2019

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Ellingsrud kirke

Til stede: 57 andelseiere, 11 representert ved fullmakt, totalt 68 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Aud Aasnes Hansen.

Møtet ble åpnet av styreleder Leif Holmen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Leif Holmen foreslått.

Vedtak: Enstemmig valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Aud Aasnes Hansen foreslått. Som protokollvitne ble Hanne Kolbru og Håvard Kamonen foreslått.

Vedtak: Enstemmig valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat fremkommer som et underskudd og foreslås dekket ved overføring fra egenkapitalen.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 359 000.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A 1) Oppussing av oppganger

Saksframstilling: Se innkallingen side 19.

Styrets innstilling: Styret ber om at forslagstiller trekker forslaget, subsidiert at generalforsamlingen avviser forslaget fordi styret allerede jobber med dette.

Vedtak: Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

A 2) Avfallshåndtering

Saksframstilling: Se innkallingen sidene 19 og 20.

Styrets innstilling: Styret ber generalforsamlingen om å avvise forslaget.

Vedtak: Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

B Nytt punkt i husordensreglene

Saksframstilling: Se innkallingen side 21

Styrets innstilling:

Styret innstiller forslaget etter vedtak på styremøte 14/3-2019 ved at punkt

«3. RENHOLD AV OPPGANGEN – BLOKKENE» endres til Punkt

«3A. RENHOLD AV OPPGANGEN – BLOKKENE» og nytt punkt legges inn slik:

3B: RENHOLD, ANDELSEIERS ANSVAR OG PLIKTER VED OPPUSSING, OG VED INNFLYTTING OG UTFLYTTING

Ved større oppussingsprosjekter og ved inn- og utflytting plikter andelseier å sørge for at det ikke skjer unødig slitasje på fellesarealene. Dette gjelder f.eks. å sørge for å dekke gulv i heis og ganger når store maskiner, sementsekker og store møbler skal flyttes.

Dersom oppussing og inn- og utflytting medfører mye søl, plikter andelseier å vaske der det er nødvendig. Andelseier har ikke anledning til å bruke fellesområder som inngangsparti og ganger for øvrig til å oppbevare utstyr til oppussing eller møbler som skal kastes.

Vedtak: Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Leif Holmen foreslått.

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

B Som styremedlem for 2 år, ble Gunnar Aspen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Gunnar Flaa foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Håvard Kamonen foreslått.

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Leif Holmen Dragonstien 14 C

Varadelegert Anita Evensløkken Dragonstien 39

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

- D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått
- | | |
|-------------------|-------------------|
| Olaf Ruud | Dragonstien 12 A |
| Pål-Robert Engnæs | Dragonstien 33 C |
| Øivind Bjørklund | Dragonstien 49 |
| Anita Røed | Dragonstien 103 A |
| Wenche Bang | Pionerstien 12 |

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

- E Valg av 2 eller flere til grønt-miljøutvalg for 1 år.
De som ønsker å gå inn i et grønt-miljøutvalg kan henvende seg til styret.

Møtet ble hevet kl.: 19:10. Protokollen signeres av

Leif Holmen /s/
Møteleder

Aud Aasnes Hansen /s/
Fører av protokollen

Hanne Kolbru /s/
Protokollvitne

Håvard Kamonen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Leif Holmen	Dragonstien 14 C	2019-2020
Nestleder	Anita Evensløyken	Dragonstien 39	2018-2020
Styremedlem	Gunnar Aspen	Dragonstien 12 A	2019-2021
Styremedlem	Gunnar Flaa	Pionerstien 1	2019-2021
Styremedlem	Håvard Kamonen	Dragonstien 103 A	2019-2021
Styremedlem	Lisbeth Nielsen	Dragonstien 97 D	2018-2020
Styremedlem	Kirsten Helene Teige	Dragonstien 81 A	2018-2020

Oslo, 24. mai 2019